

Übersicht Leistungsentgelte Haus A + B

Etage	Mietfläche qm	Grundmiete Euro	Aufschlag senioren- gerechtes Wohnen Euro	Aufschlag Gemeinschafts- flächen Euro	mög- liche Neben- kosten Euro	Grund- service Euro	mtl. Gesamt- kosten Euro
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon oder Terrasse in Haus A oder B							
EG	42,07	428,70	163,23	98,02	126,10	128,00	986,12
1. OG	42,64	434,51	165,44	99,35	127,92	128,00	997,86
2. OG	43,84	446,73	170,10	102,15	131,52	128,00	1022,34
1. OG	54,67	557,09	212,12	127,38	164,01	128,00	1243,27

Wohnungsgrundrisse

Die Wohnungen verfügen über verschiedene Grundrisspläne, alle mit Balkon oder Terrasse. Wir beraten Sie gerne über den für Sie richtigen Grundriss und die passende Wohnungsgröße.

Grundmiete

Die Wohnungen im Verenen-Hof Haus A und B sind frei finanziert und werden nicht subventioniert. Zum Standard im Haus gehört die Barrierefreiheit in allen Wohnräumen.

Kaution

Durch den Mieter ist eine Mietsicherheit (Kaution) zu entrichten, die - je nach Wohnungsgröße - bis zu drei Monats-Grundmieten beträgt. Der Mieter kann diese durch Kautionsparbuch oder Bankbürgschaft jeweils auf den Vermieter hinterlegen. Bei Einrichtung eines Kautionsparbuches kann der Mieter die Sicherheit in drei gleichen Raten während des Mietverhältnisses leisten; mindestens die erste Rate jedoch muss bei Mietbeginn geleistet werden

Aufschlag seniorengerechtes Wohnen

Es wurden mit Hinblick auf die vorrangig beabsichtigte Vermietung an Senioren mit erhöhtem Aufwand besondere bauliche Maßnahmen realisiert:

- Wohnungstüren mit Überbreite (lichtes Öffnungsmaß 93,5 cm) und sonstige Türen in einer rollstuhlgerechten Mindestbreite von 88,5 cm
- Schwellenlose Übertritte in der ganzen Wohnung, ebenerdige Dusche
- Gegensprechanlage im Türbereich

Aufschlag für Gemeinschaftsflächen

Neben der Wohnungsfläche stehen Ihnen Gemeinschaftsflächen und Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung. Diese Fläche haben wir rechnerisch im Verhältnis auf die individuelle Wohnfläche umgelegt. Für diese Regelung haben wir die allgemeinen Bedingungen der Wohnwirtschaft zugrunde gelegt.

Grundservice

Die Grundservice-Pauschale beträgt für die erste Person 128,00 Euro. Der Zuschlag für die zweite Person beträgt 103,00 Euro. Die Pauschale enthält die Notrufbereitschaft rund um die Uhr sowie ein umfangreiches Angebot an Grundservice-Leistungen (Details siehe S. 9/10).

Mögliche Nebenkosten

Für mögliche Nebenkosten werden pro qm Mietfläche 3,00 Euro angenommen. Es wird eine jährliche Abschlussrechnung der Nebenkosten erstellt.

Wahlservice

Sie haben die Möglichkeit, besondere Wahlservice-Leistungen in Anspruch zu nehmen (Details siehe S. 11). Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.